



beaudeux eric

Email : ebeaudeux@hotmail.com

PARTICULIER

Location Appartement F4 📍 Nouméa > Anse Vata



DESCRIPTIF DU BIEN

Disponible le 16/09/2023 F4 meublé et équipé : Sunset tous les jours de l'année + pas de moustiques au 16ème étage ! Magnifique vue mer à 180 degrés sur Anse Vata + Ile aux Canards + Internet avec Fibre optique. Appartement traversant de 102 M2 avec une terrasse de 16m2. 3 chambres avec 3 salles de bains privatives. 4 climatiseurs (salon/séjour + 3 chambres) 1 place de parking couverte. 2ème petite terrasse donnant sur l'Hippodrome / Mont Dore. Accès Piscine. Visites sur RDV. Contact ebeaudeux@hotmail.com. Charges de copropriétés de 30 000 CFP (Canal + inclus) + 5 520 CFP (pour le wifi / puissance modifiable). Eau + Electricité (Pas d'abonnement à souscrire : compteurs eau et électricité individuels dans le local technique sur le palier)

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Année de construction : 2005	En bord de mer	Charges mensuelles : 35520	Cuisine américaine
Ascenseur	Proche commerces	Dépôt de garantie : 290000	Cuisine équipée
Chambre 3	Proche écoles	Frais d'agence	
Etage 16	Proche de la plage	Taxe foncière	
Etat intérieur Bon état	Résidence surveillée		
Matériaux de construction Béton	Vue Mer		
Pièces 4			
Plain pied			
Surface : 102 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Balcon 1	Parking couvert 1	Piscine
Salle de bain 3	Chauffe-eau électrique		
Salle d'eau 3	Climatiseur		
	Piscine commune		
	Placard		
	Terrasse : 22 m2		

Meuble
Chambre 2 lits séparés
Chambre lit double
Meubles divers
Réfrigérateur
Salon équipé
Télévision
Wifi