



Antoine AZ

Tél : 528366

Email : antoinea@lagoon.nc

**PARTICULIER**

Vente Dock 📍 Dumbéa > Dumbéa sur mer

14 500 000 XPF

Image not found or type unknown

## DESCRIPTIF DU BIEN

Dernier lot disponible ! Avec un superbe visuel sur la route principale, petite promotion de Docks/bureaux/locaux commerciaux, située 5 minutes du Mdipole . Copropriété de 6 lots ( avec des charges de copro proches de zéro ). Lot restant : 32,40 m + 16,14 m mezzanine ( béton avec escalier béton ) soit un ensemble de 48,54 m + jardin privatif ( 12.5m) et place de parking = 14 500 000 Fcfp Ddi pour local commercial ou Dock en bas et bureaux en haut ou dock de stockage dans son ensemble, avec une place de parking et un jardin privatif . Un emplacement ddi pour le dépôtage des containers " 20 pieds " Construction Traditionnelle avec toutes les garanties nécessaires ( Gba= Garantie Bancaire d'Accomplissement, Assurance Decennale et une conformité issue de la construction) Le permis est obtenu depuis le 2 juin 2017, le terrassement commence, les travaux sont en cours depuis fin septembre 2017. La livraison est prévue Fin Février 2018. Lots destinés des activités artisanales ( Artisans, patentes ), de bureaux et ou de services ( Epicerie, Coach sportif, magasin spécialisé etc..... ) Investisseur Couvrez vos traités travers vos loyers. Renseignements complémentaires sur rendez vous. Premier contact via antoinea@lagoon.nc ou sur le 528 366

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

### Général

Affaires du Moment Affaires du Moment