

Location Appartement F4 📍 Nouméa &gt; Artillerie



## DESCRIPTIF DU BIEN

**PRODUIT D'EXCEPTION !** Venez découvrir ce magnifique appartement F4 attique et meublé de plus de 180m<sup>2</sup> en dernier étage d'une résidence sécurisée, offrant une vue parfaitement dégagée. Vous disposez de l'intégralité du 6<sup>ème</sup> étage, avec ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux et ouvert sur une cuisine américaine avec îlot central et cellier. Vous pouvez profiter de sa grande terrasse d'environ 185m<sup>2</sup> avec vue mer et ville, équipée d'une cuisine d'extérieur, d'un bar, d'un spa, d'un bain de soleil et de salons d'extérieurs... Le coin nuit dispose de 2 belles chambres, chacune ayant salle d'eau et wc privatif, ainsi que d'une magnifique suite parentale avec salle de bains ouverte, douche, dressing, wc séparé. Luminosité, espace et confort sont les atouts de ce F4 standing. Vous bénéficierez également 3 places de parkings couvertes et sécurisées ainsi qu'une buanderie attenante à l'appartement. Contactez notre commerciale au 76.92.43 pour une visite !

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Ascenseur	Proche centre ville	Charges mensuelles : 20000	Cuisine aménagée
Chambre 3	Proche commerces	Dépôt de garantie : 460000	Cuisine américaine
Etage 6	Proche écoles		Cuisine équipée
Etat intérieur Excellent état	Quartier calme		
Pièces 4	Quartier résidentiel		
Surface : 180 m2	Vue Mer		

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Cellier	Parking couvert 3	Spa
Salle de bain 1	Climatiseur		
Salle d'eau 3	Dressing		
WC	Placard		
	Terrasse : 185 m2		
	Volet électrique		
	Volet roulant		

### Votre contact



#### Calédonienne d'immobilier

28, Rue Gabriel Laroque - Val Plaisance BP  
2799 - 98846 NOUMEA CEDEX GB BNC -  
Rue de l'Alma - Nouméa

Tél : +687 28.42.82

Email : [caledoniennedimmobilier@ci-immo.nc](mailto:caledoniennedimmobilier@ci-immo.nc)