



CASSIS SCI

Tél : +687286364

Email : kanumera98@gmail.com

PARTICULIER

Location Appartement F3 📍 Nouméa > Baie des Citrons

245 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° APPARTEMENT SPACIEUX BAIE DES CITRONS

Appartement spacieux de 110 m² habitable + 40 m² de terrasse avec superbe vue imprenable sur la baie des citrons, à 100 mètre de la plage, immeuble sécurisé le Ballah, 4^{ème} étage, vue imprenable, avec une super et vaste terrasse orientée plage, séjour, salon, cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, placards, celliers, 2 parkings sous terrain sécurisés. libre de suitelocation 245.000 CFP/mois + Chargestél +687 28 63 64

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Ascenseur	En bord de mer	Terrain arboré	Cuisine américaine
Chambre 3	Proche commerces	Terrain clôturé	Cuisine équipée
Etage 4	Proche écoles		
Surface : 150 m2	Proche de la plage		
	Quartier résidentiel		
	Résidence surveillée		

Salle de bain	Annexe	Garage	Meuble
WC	Balcon 2	Parking couvert 2	Réfrigérateur
	Cellier		
	Climatiseur		
	Placard		
	Portail		
	Portail électrique		
	Terrasse : 50 m2		
	Volet électrique		
	Volet		
	Volet roulant		