



BARDEAU Julien

Tél : 899420

Email : [jbardeau@gmail.com](mailto:jbardeau@gmail.com)

**PARTICULIER**

Vente Maison F1 (studio) 📍 Païta > Les 3 Vallées

17 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Petite maison extensible et modulable sur un terrain a fort potentiel.vue imprenable sur les montagne et pas de vis à vis.Possibilité de stationner voitures et bateau sur une plate-forme indépendante.à 10-15 minutes de Nouméa.grand volumes de rangement, avec buanderie indépendante.Chauffe-eau Gaz de moins d'un an.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Jardin	Proche commerces	Sur terrain : 37.80 ares	Cuisine aménagée
Loft	Proche écoles	Terrain arboré	Cuisine américaine
Plain pied	Quartier calme	Terrain pentu	
Sur pilotis	Quartier résidentiel	Viabilisé	
	Vue Montagne		

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Chauffe-eau à gaz	Parking 4
Salle d'eau 1	Placard	
	Terrasse : 10 m2	