



Naran Jérôme

Tél : 858901

Email : [jerome.naran@hotmail.com](mailto:jerome.naran@hotmail.com)

**PARTICULIER**

Vente Appartement F2 📍 Nouméa > Centre Ville

13 500 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° [PAP] APPARTEMENT F2 – 13.5 U

[PaP] Appartement F2 – 13.5 U-----Propose à la vente de particulier à particulier, un appartement F2 situé au centre-ville : Surface : 35m<sup>2</sup> + 18m<sup>2</sup> balcon Ascenseur Place de parking privée et sécurisé Résidence sécurisée Très bon rapport locatif Idéal pour célibataire, jeune couple / personnes travaillant sur Nouméa. Proche de tous commerces, écoles, arrêts de bus, cinéma et restaurants Pas d'agence Plus d'info: [https://fr.airbnb.com/rooms/17608119?preview\\_for\\_ml](https://fr.airbnb.com/rooms/17608119?preview_for_ml)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général   | Cadre de vie        | Cuisine         | Salle de bain   |
|-----------|---------------------|-----------------|-----------------|
| Ascenseur | Proche centre ville | Cuisine équipée | Salle de bain 1 |
|           | Proche commerces    |                 | Salle d'eau 1   |
|           | Proche écoles       |                 |                 |
|           | Proche de la plage  |                 |                 |

| Annexe           | Garage    | Meuble             |
|------------------|-----------|--------------------|
| Balcon 1         | Parking 1 | Chambre lit double |
| Climatiseur      |           | Réfrigérateur      |
| Dressing         |           | Salon équipé       |
| Placard          |           | Télévision         |
| Terrasse : 18 m2 |           | Wifi               |