



FERREIRA JEAN PIERRE

Email : jp@budget.nc

PARTICULIER

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Mont Vénus

85 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A vendre dans une résidence récente et sécurisée, appartement de type F3 de standing en attique, traversant, équipé de la domotique, avec une vue panoramique et imprenable sur la mer et les montagnes. Cet appartement de 100 m² comprend une entrée, un séjour, une cuisine moderne et entièrement équipée, une buanderie, une suite parentale avec salle d'eau avec grande douche à l'italienne, une chambre avec salle d'eau et douche à l'italienne, deux wc indépendants, une terrasse de 37 m² avec vue sur la baie de l'Orphelinat, une terrasse fermée de 17m² avec vue sur le Mont Dore. Trois places de parking dont deux couvertes, un grand cellier.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général | Cadre de vie | Cuisine | Salle de bain |
|------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| Ascenseur | Proche centre ville | Cuisine aménagée | Buanderie |
| Etage 2 | Proche commerces | Cuisine américaine | Salle d'eau 2 |
| Plain pied | Proche écoles | Cuisine équipée | WC |
| Surface : 100 m2 | Proche de la plage | | |
| | Quartier calme | | |
| | Quartier résidentiel | | |
| | Résidence surveillée | | |
| | Vue Mer | | |

| Annexe | Garage |
|---------------------|-------------------|
| Balcon 1 | Parking 1 |
| Cellier | Parking couvert 2 |
| Chauffe eau solaire | |
| Climatiseur | |
| Dressing | |
| Placard | |
| Terrasse : 37 m2 | |
| Volet électrique | |
| Verranda | |
| Volet roulant | |