



chamoy sébastien

Tél : 751048

Email : sebberti@hotmail.com

PARTICULIER

Vente Appartement F4 📍 Nouméa > Magenta

49 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° GRAND F4 CALME

Particulier sans frais d'agence 75.10.48 vend 5 Rue Charles Loupias Résidence ODESSA sans vis à vis avec une vue dégagée, un grand F4 de 111m² avec 20m² de Terrasse suivi d'un deck à hauteur de 40m² éclairé et d'une terrasse privée le long de l'appartement de 60m² exploitable et transformable en habitable. (PV d'AG avec accord signé soit un habitable possible de 170m²) Le quartier est calme, recherché prêt du stade de magenta. Sans aucun vis à vis présent ou futur. Avec une 1 Suite parentale avec salle de bain douche italienne neuve wc et climatisation. Deux chambres très calme, avec climatisation et rangements. Grand salon cuisine ouverte sur grande terrasse. Décoration soignée neuve pierres de parement, led et niche de placo, peinture... 1 Salle de bain supplémentaire (avec baignoire) du côté des deux chambres enfant/amis. 1 WC indépendant. 1 buanderie avec pompe à chaleur machine à laver et sèche linge. Terrasse couverte donnant sur deck total 20+40m². 1 Terrasse intérieure (couverte) supplémentaire le long de l'appartement de 60m² (possibilité importante et transformation en habitable avec simple permis de travaux) 1 cellier au même niveau. 2 places de parking souterrain très confortables. Climatisation dans toutes les pièces révisées. Électricité, réseau, et fibre optique aux normes. Propre et pas de travaux à prévoir sauf pour extension de la surface. Plusieurs école à pieds. Particulier sans frais d'agence 75.10.48

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Ascenseur	Proche centre ville	Terrain clôturé	Cuisine américaine
Chambre 3	Proche commerces		Cuisine équipée
Etage 0	Proche écoles		
Plain pied	Proche de la plage		
Rez-de-jardin	Quartier calme		
Surface : 120 m2	Quartier résidentiel		

Salle de bain	Annexe	Garage	Meuble
Buanderie	Climatiseur	Garage fermé 1	Télévision
Salle de bain 2	Terrasse : 140 m2	Parking couvert 2	Wifi
WC			