



Maldonado serge

Tél : 923914

Email : [sj.maldonado@mls.nc](mailto:sj.maldonado@mls.nc)

**PARTICULIER**

Location Maison 📍 Nouméa > Tuband

270 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Location saisonnière : du 3/01 au 4/02/19 - Quartier N'Gea/ Tuband. Maison type "beach house" très originale et très lumineuse. Située dans les quartiers Sud de Nouméa (N'Gea Tuband) à quelques minutes des plages, à 300 m de la mer, des centres commerciaux. En bas, une grde chambre clim avec Salle d'eau et wc séparés, accès à un jardinet et au jardin. Un grand salon, avec un coin bureau, cuisine ouverte. Une grande terrasse, salle à manger donnant sur une piscine. En haut, une grande mezzanine et 2 chambres climatisées Salle d'eau et wc attenants. Donnant sur 2 terrasses privatives et accès au jardin. Jardin surplombant et deck avec vue mer et montagne (pr lire, méditer, faire du yoga..) Quartier très calme et rue peu passante. Tranquillité assurée! Wifi, alarme, brasseurs d'air, clim dans les chambres. Prix toutes charges comprises : eau, électricité... Prix 270 000 F/ mois ou 70 000 F / semaine. Caution non encaissée... Tel : 92 39 14

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Jardin	Proche de la plage	Sur terrain : 7 ares	Cuisine aménagée
Mezzanine	Quartier calme	Terrain arboré	Cuisine américaine
Plain pied	Quartier résidentiel	Terrain cloturé	
Surface : 150 m2	Vue Mer		

Annexe	Garage	Meuble
Alarme	Carport 1	Chambre lit double
Bureau	Parking 1	Meubles divers
Brasseur d'air		Réfrigérateur
Cellier		Salon équipé
Chauffe eau solaire		Télévision
Climatiseur		Wifi
Dressing		
Piscine privée		
Placard		
Portail		
Portail électrique		
Terrasse : 40 m2		
Verranda		