PARTICULIER

**Vidal Carole**

Email : **carolemoyen@gmail.com**

Location Appartement F3 Nouméa > Vallée des Colons 165 000 XPF

## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F3 DUPLEX VUE MER

Libre en juin 2022 Particulier à particulier: A louer dans une résidence neuve, au calme en impasse, un F3 de 76,38 m2 en duplex au 1er étage avec vue mer imprenable. Au 1er niveau cuisine équipée avec séjour ouvrant sur terrasse de 21m², un WC indépendant, une buanderie.A l'étage une suite parentale avec dressing et salle de bain, une chambre avec placard et salle de bain attenante, un WC séparé. Chambres climatisées, volets roulants électriques sur toutes les ouvertures.2 places de parking couvertes et sécurisées, 1 cellier. Libre en juin 2022Défiscalisation locale. Tel 754932/830063

# DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général | Cadre de vie | Cuisine | Salle de bain |
|---|---|---|---|
| Ascenseur | Proche centre ville | Cuisine américaine | Buanderie |
| Chambre 2 | Proche commerces | Cuisine équipée | Salle de bain 2 |
| En Duplex | Proche écoles | | Salle d'eau 2 |
| Etage 1 | Quartier calme | | WC |
| Surface : 76 m2 | Quartier résidentiel | | |
| | Vue Mer | | |

| Annexe | Garage |
|---|---|
| Cellier | Parking couvert 2 |
| Climatiseur | |
| Dressing | |
| Placard | |
| Pompe à chaleur | |
| Terrasse : 21 m2 | |
| Volet roulant | |