



Gautraut Sandrine

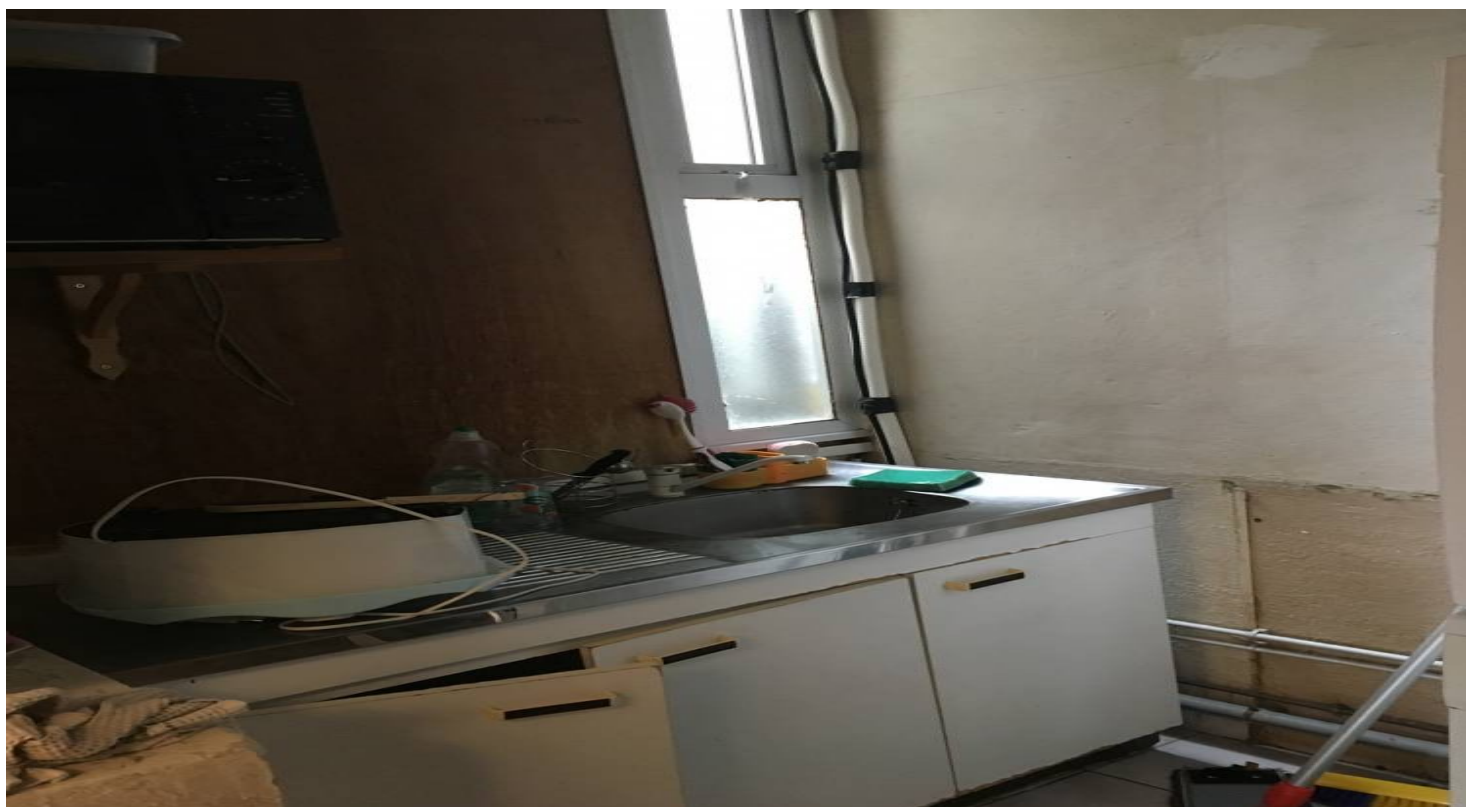
Tél : 956777

Email : jeepsync@gmail.com

PARTICULIER

Vente Local commercial 📍 Nouméa > Vallée du Génie

8 700 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - **RÉF N° FOND DE COMMERCE 125M2 A VENDRE**

Urgent - Fond de commerce dans maison coloniale, 125m2 de surface + 25m2 de réserve avec double entrée, 4 pièces, espace bureau, espace accueil + boutique, espace buanderie, tous les espaces sont climatisés et avec un point d'eau et placard, jardinet, garage sous car port (possibilité de mettre 2 véhicules citadins). Actuellement en institut de beauté, FAÇADE rénovée en mars 2018, positionnée dans une rue passante proche du centre ville. Idéal pour association d'esthéticienne. Possibilité également de faire d'autres activités (hors restauration) prix négociable

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Annexe	Garage	
En Triplex	Proche centre ville	Bureau	Carport 1	
	Proche commerces	Cellier		
		Climatiseur		
		Placard		
		Pompe à chaleur		