



**Open Immobilier**

107 promenade Roger Laroque - ANSE VATA

Tél : **787387**

Email : **commercial1@open-immobilier.nc**

Location Appartement F3 📍 Nouméa > Motor Pool



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F3 MOTOR POOL RÉSIDENCE ELERINNA N°B25

Défiscalisation locale\*DISPONIBLE DE SUITE\*A MOTOR POOL, dans une résidence récente et sécurisée proche de toutes les commodités, l'agence OPEN IMMOBILIER vous propose un bel appartement de type F3 en duplex. Vous disposerez en partie jour d'une cuisine équipée et aménagée donnant sur un séjour de 45.98 m<sup>2</sup>. En partie nuit, il se compose de deux chambre climatisées avec placard, d'une salle d'eau et de deux WC indépendant. Vous aurez la jouissance d'une terrasse couverte, de deux places de parking et d'un cellier. Loyer HC: 145 000 F CFPProvisions sur charges : 15 000F CFPLoyer CC : 160.000 F CFPContactez Lola : 90 93 93 ou 25 24 21Email : commercial@open-immobilier.nc

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Annexe
Ascenseur	Proche centre ville	Cuisine aménagée	Cellier
En Duplex	Proche commerces	Cuisine américaine	Climatiseur
	Proche écoles	Cuisine équipée	Placard
	Proche de la plage		Volet électrique
	Quartier calme		
	Quartier résidentiel		

### Votre contact



**OPEN IMMOBILIER**

107 promenade Roger Laroque - ANSE  
VATA

Tél : **787387**

Email : **commercial1@open-  
immobilier.nc**