



**Open Immobilier**

107 promenade Roger Laroque - ANSE VATA

Tél : **787387**

Email : **commercial1@open-immobilier.nc**

Location Appartement F3 📍 Nouméa > Orphelinat



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° RESIDENCE SARRAIL

OPEN IMMOBILIER vous propose un appartement de type F3 de 91.97m<sup>2</sup> habitables, dans une résidence récente, moderne et très bien entretenue. Il est composé d'une entrée, un vaste séjour, une cuisine entièrement équipée et aménagée, une buanderie, une chambre parentale donnant sur une terrasse couverte privative de 33.03 m<sup>2</sup>, climatisée avec salle d'eau et dressing, une deuxième chambre équipée avec un dressing, deux WC indépendants et une salle d'eau. Deux places de parking ainsi qu'un très grand cellier viennent compléter ce bien ! Bien soumis à la Défisicalisation locale Loyer : 175.000 F + 15.000 F charges Contactez Laura BEGAUD - Tél : 787 387

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Annexe
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche centre ville	Cuisine aménagée	Balcon 1
Ascenseur	Proche commerces	Cuisine américaine	Cellier
En Duplex	Proche écoles	Cuisine équipée	Climatiseur
Etage 1	Proche de la plage		Dressing
Surface : 92 m2	Quartier calme		Placard
	Vue Mer		Portail
			Portail électrique
			Volet électrique
			Volet
			Volet roulant

### Votre contact



**OPEN IMMOBILIER**  
107 promenade Roger Laroque - ANSE  
VATA

Tél : **787387**  
Email : **commercial1@open-  
immobilier.nc**