



dubos justine

Tél : 74 32 32

Email : [dubos.justine@hotmail.fr](mailto:dubos.justine@hotmail.fr)

**PARTICULIER**

Vente Maison F6 📍 Païta > Naïa

85 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Charmante Maison en construction en dur sur terrain, posé sur substitution, dans quartier résidentiel et sécurisé avec plage privée, terrain de tennis. Le tout en bord de Canal, pour les amoureux de la Mer. Maison idéale pour y accoster son bateau au ponton privatif. Construction neuve sous garantie Décennale de 200 m<sup>2</sup>, comprenant 5 chambres au total toutes climatisées, 3 sur une aile avec SDB et wc, puis 2 autres sur l'autre aile, dont l'une suite parentale avec SDB double douche, wc et dressing, donnant vue sur le canal par sa baie vitrée de 3 m. Le séjour dispose de beaux volumes de plafond lumineux avec vitrage en hauteur. La pièce à vivre s'organise autour d'une terrasse spacieuse habitable qui se ferme par des volets roulants électriques, le tout vu sur Piscine. Cuisine toute équipée, donnant sur la terrasse couverte et vue sur le canal. Villa clôturé avec portail électrique. Arrosage automatique Maison clef en mains aucun travaux à prévoir .

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 5	En bord de mer	Avec accès à la mer	Cuisine aménagée
Jardin	Proche de la plage	Terrain arboré	Cuisine équipée
Plain pied	Quartier calme	Terrain clôturé	Cuisine séparée
	Quartier résidentiel	Terrain plat	
	Résidence surveillée	Viabilisé	
	Vue Mer		

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Bureau	Parking 1	Deck
Salle d'eau 2	Cellier		Piscine
WC	Climatiseur		
	Dressing		
	Piscine privée		
	Placard		
	Pompe à chaleur		
	Portail électrique		
	Terrasse m2		
	Volet électrique		
Volet roulant			