



dahan patrick

Tél : +687765152

Email : patrickdahan@hotmail.com

**PARTICULIER**

Vente Appartement F4 📍 Nouméa > Baie des pêcheurs

65 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

A VENDRE - Particulier à particulier Bel et spacieux appartement F4 dans une résidence de 6 appartements situé Baie des Pêcheurs. Résidence AUSTRAL PARK - 2 étages, sans ascenseur. Appartement situé au 2ème étage à droite, vue de face. Situé à proximité de la Baie des Citrons et proche toutes commodités.

DESCRIPTION: 3 chambres spacieuses dont une avec dressing 1 salle d'eau parentale au rez de chaussée 1 salle d'eau entièrement rénovée au 1er étage, avec WC 1 WC séparé dans le couloir près de l'entrée 1 grand séjour avec cuisine séparée et neuve de chez Sopéma 1 espace bureau sous l'escalier 1 grande terrasse de 20m<sup>2</sup> donnant sur Port Plaisance 3 Chambres climatisées 2 Volets roulants électriques sécurisant la terrasse Persiennes en aluminium coulissantes installées sur toutes les fenêtres Parquet récemment changé. 2 places de parking, dont 1 couverte 1 cellier devant la place de parking couverte Une visite s'impose ! Gérard : 774780

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
En Duplex	Proche centre ville	Cuisine aménagée	Salle d'eau 2
Etage 2	Proche commerces	Cuisine équipée	WC
Mezzanine	Proche de la plage	Cuisine séparée	
Surface : 135 m2	Quartier calme		

Annexe	Garage
Chauffe eau solaire	Carport 1
Climatiseur	Parking 1
Dressing	Parking couvert 1
Placard	
Portail électrique	
Terrasse : 20 m2	
Volet électrique	
Volet roulant	