



Poli Sylvanna

Email : sylvanna.sparapan@gmail.com

PARTICULIER

Vente Appartement F4 📍 Nouméa > Trianon

34 900 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Apartement F4 en Triplex de 87,14 m², à 2 minutes du centre ville, situé à Trianon. Résidence paisible et sécurisée, fermée dans une impasse. Comprenant :- Au RDC : un garage et un parking extérieur, plus un studio avec placard et kitchinette, un WC séparé et une salle de bain (douche), un jardinet de 20 m² avec un deck et plantation.- Au 1er étage: un séjour avec cuisine américaine équipée, une buanderie et un WC visiteur. - Au 2 ième étage: deux chambres climatisées avec placard, une salle d'eau (douche avec un WC. Toutes les fenêtres sont équipées de volets roulants.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général | Cadre de vie | Cuisine | Salle de bain |
|-----------------|----------------------|-----------------|---------------|
| Chambre 3 | Proche centre ville | Cuisine équipée | WC |
| En Triplex | Proche commerces | | |
| Surface : 87 m2 | Proche écoles | | |
| | Proche de la plage | | |
| | Quartier calme | | |
| | Quartier résidentiel | | |

| Annexe | Garage |
|---------------|----------------|
| Placard | Garage fermé 1 |
| Volet roulant | Parking 1 |