



camillari emerich

Tél : 896542

Email : alinehenriot@hotmail.fr

PARTICULIER

Vente Maison F5 📍 Dumbéa > Plaine de Koé

71 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Maison à vendre, au calme, à 20 mn de Nouméa à Dumbéa Koé. Construction complète en béton de 2016, de type F5, d'une surface de 272 m² incluant une terrasse de 58 m² et un balcon de 15m² totalement carrelés et couverts sur un terrain de 30 ares 23 totalement clôturé (portail électrique en cours de réalisation) avec abri à chevaux, sellerie/grainerie et paddock. La maison dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec grand dressing et salle de bain, douche et baignoire îlot, et d'une chambre avec entrée indépendante comprenant également salle d'eau, WC et placard. La cuisine équipée ouverte sur le salon séjour offre un espace de jour de 75m². La maison offre de nombreuses commodités telles que buanderie, arrière cuisine, rangements... 1 salle d'eau double vasque et douche. 2 WC indépendants. Le jardin arboré dispose d'une piscine Oasis 9X4 avec cascade en pierre et espace balnéo, un coin barbecue, un spa 5 places, une cabane de jardin, un cabanon d'outillage. Système d'alarme intérieur extérieur et caméras de surveillance. Belles prestations et matériaux de qualité. Le prix: 71 000 000 XPF

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 4	Quartier calme	Terrain arboré	Cuisine aménagée
Jardin	Vue montagne	Terrain clôturé	Cuisine américaine
		Terrain plat	Cuisine équipée

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Alarme	Parking 3	Deck
Salle de bain 1	Balcon 1		Piscine
Salle d'eau 2	Cellier		Spa
WC	Climatiseur		
	Dressing		
	Piscine privée		
	Placard		
	Pompe à chaleur		
	Terrasse : 58 m2		