



Roubaud Philippe

Tél : 431522

Email : [phiroubaud@gmail.com](mailto:phiroubaud@gmail.com)

**PARTICULIER**

Vente Local commercial 📍 Dumbéa > Zac Panda

35 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° COMMERCE/HABITATION

Particulier vend un dock/loft meublé à usage commercial et habitation pour 2 personnes, actuellement en salon de coiffure. Terrain 6a 75 ca. Dalle de 120 m<sup>2</sup> ( 20 à 40 cm), mezzanine 60 m<sup>2</sup> ( 350 kg/m<sup>2</sup>). 7 m de hauteur, 1 cuisine américaine, 2 wc, 1 salle de bain, etc.. vue imprenable magnifique sur rivière. Lieux Zac PANDA. Tel 954490/ 431522

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Terrain	Cuisine	Salle de bain
Jardin	Terrain arboré	Cuisine aménagée	WC
Loft	Terrain clôturé	Cuisine américaine	
Mezzanine	Terrain plat	Cuisine équipée	
Plain pied	Viabilisé		
Rez-de-jardin			
Surface : 180 m2			

Annexe
Alarme
Bureau
Brasseur d'air
Climatiseur
Volet électrique
Volet roulant