



ALPHONSE Yoland

Tél : 760472

Email : [yolandalphonse1@gmail.com](mailto:yolandalphonse1@gmail.com)

**PARTICULIER**

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Montagne Coupée

22 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

PARTICULIER À PARTICULIER. VENDS APPARTEMENT F3. 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, SÉJOUR, CUISINE. DANS PETIT IMMEUBLE DE 4 APPARTEMENTS À LA MONTAGNE COUPÉE. À 8 MINUTES EN VOITURE DU MÉDIPÔLE. STATION NÉOBUS AU PIED DE L'IMMEUBLE. 2 PLACES DE PARKING DANS PARKING SÉCURISÉ. BALCON. INTERPHONE. BONNE CONNEXION INTERNET. ÉLIGIBLE À LA FIBRE OPTIQUE INTERNET. EAU CHAUDE PAR POMPE À CHALEUR. DOUCHE AVEC MITIGEUR AUTOMATIQUE. PLAQUE DE CUISSON 4 FEUX À GAZ. BOUTEILLE DE GAZ EXTÉRIEURE GRAND FORMAT, LIVRÉE. POSSIBILITÉ DE 2 GRANDES BOUTEILLES. CLIMATISEUR. VITRES FILMÉES PROTECTION SOLAIRE => SÉCURITÉ EN CAS DE CYCLONE.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Chambre 2	Proche centre ville	Cuisine aménagée	Buanderie
Etage 2	Proche commerces	Cuisine séparée	Salle d'eau 1
Surface : 67 m2	Proche écoles		
	Quartier calme		

Annexe	Garage
Balcon 1	Parking 2
Climatiseur	
Placard	
Pompe à chaleur	
Portail	