



PARTICULIER

Tél : 955428

Email : nl.chailleux@mls.nc

Location Appartement F1 (studio) 📍 Nouméa > 6eme km

68 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

PK6 (rue Ulm) particulier loue F1 (non meublé et disponible début décembre 2019) situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'une résidence récente et sécurisée. Appartement lumineux situé au calme, d'une superficie de 26m² + 11 m² de terrasse couverte. Cuisine aménagée, climatisation, volets roulants, pompe à chaleur. Dispose d'une place de parking couverte et d'un cellier sécurisé par digicode. Loyer 68.000 F + 6.500 F charges de copropriété soit un total de 74.500 F par mois. Caution à verser à l'entrée dans les lieux de 68.000 F. Pas de frais d'agence & bail gratuit. Visite sur RDV uniquement le samedi matin.26 Tél. 95.54.28

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Etage 2	Proche centre ville	Cuisine équipée	Salle d'eau 1
Surface : 26 m2	Proche commerces		
	Proche écoles		
	Vue degagee		

Annexe	Garage
Cellier	Parking couvert 1
Climatiseur	
Pompe à chaleur	
Portail électrique	
Terrasse : 11 m2	
Volet électrique	
Volet roulant	