



SDP immobilier (Sté de développement et de promotions)

20 rue Henri Guilbaud – BP16254 -98804 - NOUMEA

Tél : 796 796

Email : sdp.nc@lagoon.nc

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Normandie



VENDU 01/2021

Besoin d'une estimation ou de vendre, en confiance? Tel Pascal SDP 796796

DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° AV HAUT DE VILLA F4 NORMANDIE 24U AVEC TERRASSE ET JARDINET

(VENDU 01/2021) Av NOUMEA NORMANDIE, proche de commerces yc hypermarché mais au calme, 1 haut de villa F4 de construction traditionnelle (1969). Initialement de type F3 avec un grand garage pour 2 véhicules, la surface habitable est désormais de 120 m2 environ, le garage étant devenu habitable. Le bien dispose donc de 3 chambres, d'1 SDE, d'une grande cuisine et d'une grand buanderie ; une terrasse est en plus à disposition (30m2) de même qu'une zone de parking privative (1 à 2 véhicules selon la taille.) Un portail récent, un jardin privé d'environ 60 m2 et une seconde terrasse avec vue dégagée et "Nature" complète ce bien présenté au prix de 24 U. Travaux éventuellement à prévoir (remise aux goûts du jour mais habitable en l'état).

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	Proche commerces	Terrain clôturé	Cuisine séparée
Jardin	Proche écoles		
Surface : 120 m2	Quartier calme		
	Quartier résidentiel		

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Balcon 1	Parking 1
Salle d'eau 2	Placard	
	Portail	
	Terrasse : 30 m2	
	Volet	

Votre contact



SDP-pascal

20 rue Henri Guilbaud – BP16254 -98804 -
NOUMEA

Tél : 796 796

Email : sdp.nc@lagoon.nc