

Location Appartement F2 📍 Nouméa > 7eme km

78 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

REPRISE DE BAIL pour cet appartement F2 de 42 m<sup>2</sup> en location au 7ème KM. Immeuble Seven House. Bel F2, calme et sans vis-à-vis, situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée. Pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, grandes baies vitrées donnant sur terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec buanderie. Très agréable vue végétalisée. Coin nuit climatisé de 11 m<sup>2</sup> avec grand placard aménagé, et une salle d'eau attenante de 4m<sup>2</sup>, WC et douche. 1 place de parking couverte. DEFISCALISATION RIL11. Disponible à compter du 16 décembre 2019. Loyer : 88000 FCC (Prix HC : 78 XPF + Charges pour les parties communes : 10 XPF) Disponible fin janvier 2020 Défiscalisation Scellier Outre-Mer Contact : 933 911 Contact agence : Sylvie 909393 / 252421 <http://www.open-immobilier.nc/F2-PK7-Seven-House-B104>

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Ascenseur	Proche écoles	Cuisine américaine	Buanderie
	Résidence surveillée		Salle d'eau 1

Annexe	Garage
Cellier	Parking couvert 1
Placard	
Terrasse : 15 m2	