



calsim calsim

Email : [abruptnc94@hotmail.com](mailto:abruptnc94@hotmail.com)

**PARTICULIER**

Location Appartement F2 📍 Nouméa > Magenta

98 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Bien en défiscalisation, livraison prévue mi-décembre. Appartement neuf illuminé, au second et dernier étage, finitions et matériaux supérieurs. Situé en impasse à 5 minutes du centre ville et proche de toutes commodités, Le bien se compose d'une cuisine équipée donnant sur une pièce à vivre, une chambre climatisée, un dressing, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et un WC séparé. Sa terrasse exposée ouest de 23,23m<sup>2</sup> sans vis à vis direct, vous permettra de profiter pleinement de la douceur du climat en toute saison.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Ascenseur	Proche centre ville	Cuisine américaine	Buanderie
Catégorie Batiment, TP	Proche commerces		Salle de bain 1
Chambre 1	Proche écoles		WC
Etage 2	Proche de la plage		
	Quartier calme		

Annexe	Garage
Balcon 1	Garage fermé 1
Climatiseur	
Dressing	
Pompe à chaleur	
Portail électrique	
Terrasse : 23 m2	
Volet électrique	
Volet roulant	