



bui christian

Email : [bui.chris@hotmail.fr](mailto:bui.chris@hotmail.fr)

**PARTICULIER**

Location Appartement F2 📍 Nouméa > Ouémo

100 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

A louer (à partir du 01/09/20), Coquet appartement meublé et équipé, le logement est spacieux et lumineux à 5 min de la plage de magenta ouémo. Logement de 50m2 dans un quartier résidentiel au calme, proche de toutes commodités (commerces, écoles, épicerie, salle de sport...)..., sont accessible à pied, le Park Aquatique de magenta Ouémo, piste cyclable, plage. C'est un appartement traversant qui comprend une cuisine équipée d'un four et de plaque de cuisson (réfrigérateur, micro-ondes, toaster, bouilloire), donnant sur un salon (avec canapé clic-clac, table basse, guéridon, étagère et TV suspendue), une SdB avec WC refait à neuf et une grande chambre climatisée avec un lit de 160x200 (TV suspendu, étagères, nombreux placards, table de chevet). Place de parking privative. Prix : 95 000XP et 5000XPF de charges de copropriété incluant l'Eau, les Poubelles et l'Entretien des parties communes. Tel:748131

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Ascenseur	Proche centre ville	Cuisine aménagée	Salle de bain 1
Chambre 1	Proche commerces	Cuisine équipée	
Etage 0	Proche écoles	Cuisine séparée	
Surface : 50 m2	Proche de la plage		
	Quartier calme		
	Quartier résidentiel		

Annexe	Garage	Meuble
Climatiseur	Parking 1	Chambre lit double
Placard		Meubles divers
		Réfrigérateur
		Salon équipé
		Télévision