



BURE Vaea

Tél : 718900

Email : vaea.auxilio@gmail.com

PARTICULIER

Vente Maison F4 📍 Païta > Val Boisé

38 800 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VILLA F4 AU CALME À VAL BOISÉ

De particulier à particulier (pas de frais d'agence) Dans un quartier résidentiel au calme avec un bon voisinage, lumineuse villa F4 de 131 m². Villa entièrement climatisée avec 4 caméras de surveillance, idéale pour parents éloignés. Coin très calme et bon voisinage avec vue sur montagnes. Pas de voisins à droite ni à gauche.* Terrain de 8 ares surélevé par rapport à la route peu passante sauf riverains. * Jardin clos sans vis à vis, arboré et prêt à recevoir une piscine. Autre jardin arrière avec possibilité pour un potager ou une serre. ** 1 chambre parent de 18m² + sde donnant sur la terrasse fermée par barrière ** 1 chambre ado donnant sur jardin arrière ** 1 bureau ou chambre d'amis ** 1 cuisine équipée : four, lave vaisselle, plaque induction neuve, double évier, frigo ** 1 buanderie avec sèche linge et lave linge ** 1 garage fermé avec possibilité petite mezzanine ** 1 parking 2 voitures et autre parking pour bateau sur remorque car 2 jets d'eau Possibilité agrandissement chambre ado pour faire un studio Vente pour projet familial Prix à la vente : 38.800.000 F (pas de location possible) Mobilis : 71.89.00 Peinture et quelques travaux de rénovation faits. Reste travaux sur clôture (en cours)

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Jardin	Proche commerces	Terrain arboré	Cuisine équipée
Plain pied	Proche écoles	Terrain cloturé	
	Quartier calme	Terrain plat	
	Quartier résidentiel	Viabilisé	

Salle de bain	Annexe	Meuble
Buanderie	Bureau	Réfrigérateur
WC	Climatiseur	Télévision
	Placard	
	Volet roulant	