



BURE Vaea

Tél : 718900

Email : [vaea.auxilio@gmail.com](mailto:vaea.auxilio@gmail.com)

**PARTICULIER**

Vente Maison F4 📍 Païta > Val Boisé

38 800 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VILLA F4 AU CALME À VAL BOISÉ

De particulier à particulier (pas de frais d'agence) Dans un quartier résidentiel au calme avec un bon voisinage, lumineuse villa F4 de 131 m². Villa entièrement climatisée avec 4 caméras de surveillance, idéale pour parents éloignés. Coin très calme et bon voisinage avec vue sur montagnes. Pas de voisins à droite ni à gauche.\* Terrain de 8 ares surélevé par rapport à la route peu passante sauf riverains. \* Jardin clos sans vis à vis, arboré et prêt à recevoir une piscine. Autre jardin arrière avec possibilité pour un potager ou une serre. \*\* 1 chambre parent de 18m² + sde donnant sur la terrasse fermée par barrière \*\* 1 chambre ado donnant sur jardin arrière \*\* 1 bureau ou chambre d'amis \*\* 1 cuisine équipée : four, lave vaisselle, plaque induction neuve, double évier, frigo \*\* 1 buanderie avec sèche linge et lave linge \*\* 1 garage fermé avec possibilité petite mezzanine \*\* 1 parking 2 voitures et autre parking pour bateau sur remorque car 2 jets d'eau Possibilité agrandissement chambre ado pour faire un studio Vente pour projet familial Prix à la vente : 38.800.000 F (pas de location possible) Mobilis : 71.89.00 Peinture et quelques travaux de rénovation faits. Reste travaux sur clôture (en cours)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général    | Cadre de vie         | Terrain         | Cuisine         |
|------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Jardin     | Proche commerces     | Terrain arboré  | Cuisine équipée |
| Plain pied | Proche écoles        | Terrain cloturé |                 |
|            | Quartier calme       | Terrain plat    |                 |
|            | Quartier résidentiel | Viabilisé       |                 |

| Salle de bain | Annexe        | Meuble        |
|---------------|---------------|---------------|
| Buanderie     | Bureau        | Réfrigérateur |
| WC            | Climatiseur   | Télévision    |
|               | Placard       |               |
|               | Volet roulant |               |