



Laurent Marion

Tél : 442552

Email : megmaunc@gmail.com

Vente Ensemble immobilier 📍 Bourail

65 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Particulier vend ensemble immobilier, sortie nord de Bourail, sur 52 Ares de terrain, plus de 500m2 de surface habitable. Un bâtiment principal comprenant 3 chambres de 19m2 chacune dont 1 avec sdb, wc et grd dressing, 2 réserves, 1 sdb/wc, une salle principale de 75 m2 avec wc, une cuisine semi-pro avec une réserve attenante et une chambre froide négative de 12m3 et une terrasse. Un deuxième bâtiment comprenant 5 chambres indépendantes avec sdb et wc, climatisées. Un chalet en bois sur piloti avec sdb/wc, climatisé. Un atelier. Le tout autonome en cas de coupure de courant, relié à un groupe électrogène de 31,5kva. Eau chaude avec 2 chauffe-eau solaires couplés à 2 pompes à chaleur. Vendu avec le mobilier et l'équipement (activité d'hôtellerie restauration encore en exploitation, mais qui sera clôturée, une patente suffie). Grand parking. Bâtiments hors d'eau, même en cas de grosses crues. Emplacement privilégié et nombreuses possibilités. Tel 44 25 52 / 868919 auxdelicesdelacigogne@gmail.com megmaunc@gmail.com

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Catégorie Hotellerie	Quartier calme	Sur terrain : 52 ares	Cuisine aménagée
Chambre 5		Terrain arboré	Cuisine équipée
Etat intérieur bon état		Viabilisé	Cuisine séparée
Jardin			
Pièces 15			
Plain pied			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Alarme	Parking 5	Deck
Salle d'eau 5	Brasseur d'air		Piscine
WC	Cellier		
	Chauffe eau solaire		
	Climatiseur		
	Dressing		
	Piscine privée		
	Placard		
	Volet roulant		