



Boufenehe alik

Tél : **+687772393**

Email : **alik.boufeneche@lagoon.nc**

PARTICULIER

Vente Maison F5 📍 Boulouparis > Bouraké

52 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° A VENDRE VILLA F5 230 M2 À BOURAKÉ, VUE MER

Affaire RARE : à vendre ensemble immobilier situé à Bouraké dans un morcèlement privé sur un terrain de 46 ares et 30 ares de zones maritime privative louée à l'année(à renouveler). Le terrain est en bord de plage et à côté de la mise à l'eau du lotissement. Il est composé : D'une superbe villa de 230 m² comprenant : - Une chambre parentale avec baignoire - Deux chambre en mezzanine - Une salle d'eau avec wc + un wc séparé - Une vaste buanderie avec placards - Une cuisine récente aménagée et salle à manger attenante avec une belle hauteur sous plafond - Un espace salon et télévision - Une terrasse fermée et couverte aménagée en salon et salle à manger de 50 m² vue mer - Une seconde terrasse avec spa pool - Chauffe-eau solaire et à gaz De deux bungalows Algeco indépendants : - 2 x 21 m² dalle et toile tendue entre les deux, il resteront meublés et équipés : lits, banquettes, frigidaire, gazinière et meuble de vaisselle (rapport locatif 60 000 FCFP/mois ou pour y accueillir des amis et de la famille) D'un dock de 130 m² et un poulailler. Des installations (écuries) pouvant être aménagées/transformées facilement en docks ou bungalows. L'ensemble du terrain est clôturé et arboré (fruitiers, palmiers, cocotiers, fleurs en tout genre...) et dispose d'une cabane de luxe pour les enfants. Cet ensemble immobilier paradisiaque est situé dans un havre de paix, il vous permettra de vivre au plus proche de la nature (de la terrasse on peut voir les dauphins passer le matin) avec tout le confort moderne et de recevoir aisément tous vos proches pour des moments inoubliables. Prix 52 millions FCFP à débattre Tel : 77 23 93 ou 43 63 75

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Mezzanine	Vue Mer	Avec accès à la mer	Cuisine américaine
Plain pied		Terrain arboré	Cuisine équipée
Surface : 230 m2		Terrain cloturé	
		Viabilisé	

Salle de bain	Annexe
Buanderie	Brasseur d'air
WC	Chauffe eau solaire
	Climatiseur
	Placard
	Portail
	Verranda