



BRECARD Jean-Marc

Email : [jm.brecard@gmail.com](mailto:jm.brecard@gmail.com)

**PARTICULIER**

Location Appartement F4

183 700 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° REPRISE DE BAIL - F4 QUARTIER LATIN

Appartement F4 de 136 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour/cuisine équipée (Four, plaque gaz et hotte) de 44 m<sup>2</sup> donnant accès à une varangue de 19 m<sup>2</sup>. Une partie nuit avec un dégagement de 6 m<sup>2</sup>, une buanderie de 6 m<sup>2</sup> (avec pompe à chaleur). Une 1ère chambre climatisée de 18 m<sup>2</sup> avec placard aménagé (penderies/étagères), une baie vitrée avec volet roulant électrique donnant accès à un balcon et une salle d'eau attenante de 5 m<sup>2</sup> (avec WC, douche et meuble 2 vasques). Une 2nde chambre climatisée de 14 m<sup>2</sup>. 183 700 CFP + 17 500 CFP de charges

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Ascenseur	Proche centre ville	Cuisine aménagée	Salle de bain 2
Chambre 3	Proche commerces	Cuisine américaine	
Etage 2	Proche écoles		
Etat intérieur bon état	Quartier calme		
Pièces 4	Quartier résidentiel		
Surface : 136 m2	Vue degagee		

Annexe	Garage
Cellier	Parking couvert 2
Climatiseur	
Placard	
Pompe à chaleur	
Terrasse : 19 m2	
Volet électrique	
Volet roulant	