ASSIENE-AMBASSA ISIDORE

Tél : **854061**
Email : **ibangui17@gmail.com**

Location Appartement F4 Nouméa > Mont Coffyn

DESCRIPTIF DU BIEN

Particulier loue dans Résidence de standing, les Jardins du Mont Coffyn – 1 Appartement F4 au Rez-de-chaussée de 113, 48 m², proche de toute commodité (école James Cook, Charles Bichon, collège Baudoux, lycée Lapérouse, commerces, etc.) comprenant :- 3 chambres climatisées avec placard dont une suite parentale disposant de sa propre salle de bains et WC- Une 2ème salle de bain séparée - Un 2ème WC séparé - Un spacieux séjour de 45, 45 m² donnant sur une grande terrasse couverte de 29, 54 m² avec vue sur mer - Un jardin privatif de 28, 72 m² longeant les 3 chambres - Une cuisine aménagée : four électrique, plaques vitrocéramique, lave-vaisselle - Une buanderie - Un dégagement avec étagères - 2 places de parking sécurisées en sous-sol - 1 CaveDisponible à partir du 03 mai 2023

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Ascenseur	Proche centre ville	Cuisine américaine	Buanderie
Chambre 3	Proche commerces	Cuisine équipée	Salle de bain 2
Etage Rez-de-chaussée	Proche écoles		Salle d'eau 2
Etat intérieur Excellent état	Quartier calme		WC
Jardin	Quartier résidentiel		
Matériaux de construction Béton	Vue Mer		
Pièces 4			
Rez-de-jardin			
Surface : 113 m2			
Séjour : 45 m2			

Annexe	Garage
Balcon 1	Parking couvert 2
Cellier	
Climatiseur	
Dressing	
Placard	
Terrasse : 30 m2	
Volet électrique	
Verranda	
Volet	
Volet roulant	