



brun roxanne

Tél : 763766

Email : [contact@caledoniecouleur.nc](mailto:contact@caledoniecouleur.nc)

**PARTICULIER**

Location Maison F5 📍 Païta > Tiaré

350 000 XPF

## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° TIARE

Particulier à particulier loue : Grande maison moderne de 200m<sup>2</sup> meublée en bordure de canal et à 50m de la plage. Deck autour de la piscine de 150m<sup>2</sup>. Possibilité d'amarrer un bateau de 8m aux pieux existants. 4 chambres (dont une suite parentale), dressing et bureau. 3 salles d'eau et une salle de bain, 3 wc. Une buanderie int/ext. Piscine au sel avec plage. Abri de jardin 8 m<sup>2</sup> Terrain de pétanque. Grand jardin arboré et paysagé. LIBRE A COMPTER DU 7 SEPTEMBRE. INFOS IMPORTANTES : Possibilité de louer la maison non meublée

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Année de construction : 2015	En bord de mer	Avec accès à la mer	Cuisine aménagée
Chambre 4	Quartier calme	Sur terrain : 20 ares	Cuisine américaine
Etat intérieur excellent état	Quartier résidentiel	Terrain arboré	Cuisine équipée
Jardin	Résidence surveillée	Terrain cloturé	
Pièces 5	Vue mer	Terrain plat	
Plain pied			
Surface : 200 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Bureau	Parking 3	Deck
Salle de bain 1	Brasseur d'air		Piscine
Salle d'eau 3	Cellier		
WC	Dressing		
	Piscine privée		
	Placard		
	Terrasse : 70 m2		
	Volet électrique		
	Volet roulant		

Meuble
Meubles divers
Réfrigérateur
Salon équipé
Télévision