

Vente Appartement F2 📍 Nouméa > 6eme km

13 800 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2130-VKP2

### OPPORTUNITÉ À SAISIR : APPARTEMENT F2 AVEC CHAMBRE CLIMATISÉE ET ESPACES

OPTIMISÉS L'agence TOP IMMO vous propose à la vente ce charmant appartement F2 de 36 m<sup>2</sup> environ, idéalement agencé pour un confort de vie optimal. Vous serez séduit par son aménagement astucieux, offrant un espace de vie fonctionnel et convivial. L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine harmonieusement intégrée, aménagée et équipée, comprenant un four intégré, une plaque au gaz 4 feux, un double évier. Une pièce polyvalente est également à disposition, parfaite pour créer un coin rangement ou un bureau selon vos besoins. La salle d'eau est équipée d'un bac à douche, d'une vasque et d'un miroir, le tout agrémenté d'un WC. Une chambre soigneusement climatisée vous invite à la détente et au repos. Pour plus de praticité, une buanderie extérieure avec rangements vient compléter ce bel espace de vie. Cette résidence sécurisée vous offre la tranquillité d'esprit que vous méritez. De plus, une place de parking non couverte est incluse, accompagnée de plusieurs emplacements pour deux-roues sous carport. Les équipements tels que la climatisation, l'interphone, le portail motorisé pour les places de parking et les volets roulants vous assurent un confort au quotidien. Cet appartement présente également un attrait financier, il est actuellement loué à hauteur de 65 385 XPF hors charges soit environ 6% de rentabilité brute. Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement ! Prix de vente : 13 800 000 XPF. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages de cet appartement. Contact : Manahé au 73.72.27.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Chambre 1	Proche commerces	Cuisine aménagée	Buanderie
Etage Rez-de-chaussée	Proche écoles	Cuisine américaine	Salle d'eau 1
Etat intérieur Bon état	Quartier calme	Cuisine équipée	WC
Matériaux de construction Béton	Quartier résidentiel		
Pièces 2			
Plain pied			
Surface : 36 m2			

Annexe	Garage	Meuble
Bureau	Parking 1	Chambre lit double
Climatiseur		Meubles divers
Interphone		Salon équipé
Placard		Télévision
Portail électrique		
Volet électrique		
Volet roulant		

### Votre contact



**ZIE Manahé**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc)