



beaudemoulin claudes

Email : labelimage.nc@gmail.com

PARTICULIER

Vente Maison F4  Mont-Dore > Vallon Dore

46 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A VENDRE MAISON F4 + F2 + F1 Particulier vend maison coup de coeur en face de la Mer et de la plage du Vallon Dore et à 50 m de la mise à l'eau. Sur un terrain de 10 ares plat entièrement clôturé, arboré (arbres fruitiers et palmiers) et paysagé, une maison principale d'environ 110 m², comprenant une cuisine ouverte donnant sur un salon séjour avec cheminée, trois chambres avec clim (dont une avec terrasse deck) avec placards, un bureau, une SDE et un wc indépendant, une terrasse deck d'environ 30 m² donnant sur une belle piscine de 11X5m. A l'arrière, une cuisine extérieure couverte d'environ 30 m² et un F2 indépendant qui comprend une pièce avec une cuisine aménagée, une chambre, une SDE et un wc, une terrasse deck et un potager. A l'avant, un chalet F1 indépendant avec une cuisine extérieure et un deck couvert, un coin jardin, une chambre, une SDE et un wc. Possibilité de rentes locatives ou conviendrait pour une profession libérale. Écoles des Dauphins en bord de mer et commerces à proximité. Navettes maritimes sur Nouméa en semaine. Prix 46 M, renseignements et visites tel 82 15 55

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Etat intérieur excellent état	Proche commerces	Sur terrain : 10 ares	Cuisine équipée
Jardin	Proche écoles	Terrain arboré	
	Proche de la plage	Terrain cloturé	
	Quartier calme	Terrain plat	
		Viabilisé	

Salle de bain	Annexe	Piscine
Salle d'eau 3	Bureau	Piscine
WC	Brasseur d'air	
	Chauffe eau solaire	
	Climatiseur	
	Piscine privée	
	Placard	
	Portail	