



GUENIER NATHALIE

Tél : 766503

Email : nathalieguenier.98@gmail.com

PARTICULIER

Location Maison F3 📍 Nouméa > Vallée des Colons

220 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° MAISON, JARDIN, PISCINE

A louer, libre de suite : Maison située entre Faubourg Blanchot et Géant Ste Marie, dans impasse, calme, proche écoles et commerces, 5mn du centre ville, petit jardin, deck, petite piscine oasis, 2 chambre climatisées, volets roulants électriques, chauffe-eau solaire, cour intérieure sous carport, cuisine extérieure indépendante sous carport, équipée plaque cuisson gaz, four électrique, hotte, entretien régulier piscine et jardin (prestation hebdomadaire par pisciniste et mensuelle par jardinier 20.000F charges fixes), propre. si besoin attenant à la maison, petit F2, salon cuisine, bureau, chambre, salle de bain douche wc, courette extérieure, entrée indépendante, loyer 110.000F Contact au 76 65 03

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Année de construction : 1970	En bord de mer	Sur terrain : 5 ares	Cuisine aménagée
Année de rénovation : 2020	Proche centre ville	Terrain arboré	Cuisine américaine
Chambre 2	Proche commerces	Terrain cloturé	Cuisine équipée
Etat intérieur excellent état	Proche écoles	Terrain plat	Cuisine séparée
Jardin	Proche de la plage	Viabilisé	
Pièces 4	Quartier calme		
Plain pied			
Rez-de-jardin			
Surface : 130 m2			
Terrain piscinable oui			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Salle de bain 1	Chauffe eau solaire	Parking 1	Deck
WC	Climatiseur		Piscine
	Piscine privée		
	Placard		
	Portail		
	Terrasse : 60 m2		
	Volet électrique		