



**SDP immobilier (Sté de développement et de promotions)**

20 rue Henri Guilbaud – BP16254 -98804 - NOUMEA

Tél : 796 796

Email : [sdp.nc@lagoon.nc](mailto:sdp.nc@lagoon.nc)

Vente Appartement F4 📍 Nouméa > Ouémo



## DESCRIPTIF DU BIEN - **RÉF N° F4 REZ DE JARDIN IMM STANDING** **OUEMO**

AV OUEMO dans une résidence de STANDING SECURISEE - un F4 en REZ DE JARDIN. D'une surface utile de 114 m2 dont 92 habitable il comprend : Un séjour donnant sur terrasse, une cuisine US refaite à neuf en 2019 incluant multiples rangements et éclairages, 3 chambres dont une suite parentale de 17,8 m2 SDE et placards inclus, une seconde SDE et 1 WC indépendant, une buanderie. La terrasse couverte, face au jardin, fait 22m2. Le jardin de type tropical est arboré et comprend divers arbres fruitiers. Deux parkings privatifs sécurisés, dont un sous l'immeuble et un cellier. Pas de vis-à-vis, et la proximité d'écoles, de commerces, et de parcours pédestres ou d'un parc de jeux complètent les nombreux atouts de ce F4. Prix : 44,9 U

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche commerces	Terrain plat	Cuisine aménagée
Chambre 3	Proche écoles		Cuisine américaine
Etat intérieur bon état	Quartier calme		
Jardin	Quartier résidentiel		
Plain pied	Vue Mer		
Rez-de-jardin			
Surface : 92 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Brasseur d'air	Garage fermé 1
Salle d'eau 2	Cellier	Parking 1
WC	Climatiseur	
	Placard	
	Terrasse : 22 m2	
	Volet électrique	
	Volet roulant	

### Votre contact



**SDP-pascal**  
20 rue Henri Guilbaud – BP16254 -98804 -  
NOUMEA

Tél : 796 796  
Email : [sdp.nc@lagoon.nc](mailto:sdp.nc@lagoon.nc)