

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Vallée des Oliviers



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 1905

Vous ne pourrez être que séduits par cette très belle villa de type F4 en duplex d'environ 170 m² habitables aux superbes prestations. Jumelée, elle est située en bout d'impasse, au calme absolu, et sans vis-à-vis. Le rez-de-chaussée comprend un grand séjour, une cuisine US aménagée et équipée, un espace salon, le tout ouvrant par de nombreuses baies vitrées sur une grande terrasse en lames de bois Ipé. Ce niveau comprend également un bureau ouvert sur le salon, un WC séparé avec lave-mains, une buanderie et une arrière-cuisine. Au rez-de-jardin, l'espace nuit comprend une suite parentale avec salle de bain (baignoire, douche, meuble double vasques) ouverte sur la chambre et dressing, 2 chambres avec placards, un WC séparé avec lave-mains et une salle d'eau. Chaque chambre donne sur l'espace jardin par une baie vitrée. La villa lumineuse, moderne, en parfait état, est équipée de climatiseurs et de volets roulants. Production d'eau chaude par chauffe-eau solaire et production électrique par un système photovoltaïque. La jouissance de 3 emplacements de parkings extérieurs sécurisés par un portail motorisé et d'une pièce faisant office de cellier, viennent compléter les prestations de ce bien. Renseignements et visites au 76.52.10

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	Quartier résidentiel	Sur terrain : 9 ares	Cuisine aménagée
En Duplex	Vue Mer	Terrain clôturé	Cuisine américaine
Etat intérieur excellent état			Cuisine équipée
Jardin			
Pièces 4			
Terrain piscinable oui			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Dressing	Parking 3
Salle de bain 1	Portail électrique	
Salle d'eau 1	Terrasse m2	
WC		

Votre contact



Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : 79.59.04

Email : contact@soleil.nc