



Nick

Tél : 776814

Email : Nicoking2001@hotmail.com

PARTICULIER

Location Appartement F4 📍 Nouméa > 6eme km



DESCRIPTIF DU BIEN

Appartement F4 (en Mezzanine) de 110m² en parfait état dans Jolie Résidence Rénovée au PK6 Idéal pour couple avec enfant(s), cet appartement original doté de 2 terrasses, dont une spacieuse avec vue verdoyante dégagée, comblera toutes vos attentes ! F4 (ou F3 + Bureau en Mezzanine) de 110m² (91 en intérieur + 19 en terrasses) Situé au 1er (et dernier) étage d'une petite résidence entretenue et récemment rénovée ! Vue bien dégagée et verdoyante dans quartier résidentiel (PK6) en impasse, proche toutes commodités ! Intérieur impeccable avec spacieuse pièce principale, cuisine Américaine, îlot de table... 3 Chambres dont une parentale, et une (à l'étage) aménageable en bureau ou salle de sport. 2 Salles d'eau (dont 1 avec sanitaire) + 1 Sanitaire séparé + 1 Buanderie annexe à la terrasse Climatisations dans toutes les pièces, Stores électriques, nombreuses fenêtres et baies vitrées + Velux Lumineux et bien ventilé, avec large terrasse couverte idéale pour des apéros inoubliables ! 2 Places (couvertes) de Parking ! Loyer Mensuel 125.000 CFP (HC) + Charges Mensuelles 20.000 CFP (Entretien Parties Communes, Syndic, Ordures Ménagères) Caution Initiale : 125.000 CFP Contrat de 24 Mois (Renouvelable, Sans Augmentation) Disponible Immédiatement ! Contact Direct au 77-68-14 pour Renseignements & Visites !

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Année de construction : 2010	Proche commerces	Cuisine américaine	Buanderie
Année de rénovation : 2020	Proche écoles		Salle de bain 2
Ascenseur	Quartier calme		WC
Chambre 3	Quartier résidentiel		
Etage 1	Vue degagee		
Etat intérieur excellent état			
Mezzanine			

Annexe	Garage
Cellier	Parking 2
Chauffe-eau électrique	Parking couvert 1
Climatiseur	
Placard	
Terrasse : 19 m2	
Volet électrique	