



**TOP IMMO**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc)

Vente Maison F5 📍 Dumbéa > Mont Koghi

60 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM608-VKP2

Venez découvrir cette magnifique villa F4 en bois, nichée au coeur d'un écrin de verdure sur les hauteurs du Mont-Koghi. Si vous êtes amoureux de la nature, cet endroit est fait pour vous ! Le bien se compose d'une première construction en bois de 70m<sup>2</sup> avec un beau séjour (grande hauteur sous plafond), deux chambres confortables dont une avec placard et climatisation, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, une buanderie, et un bureau indépendant climatisé. La seconde construction de 42m<sup>2</sup> abrite une cuisine aménagée et équipée (four, plaque à induction & gaz, plan de travail permettant d'y couper des aliments et d'y poser des plats chauds...), ainsi qu'une grande suite parentale avec SDB privative. La chambre donne sur une terrasse en deck, accessible par une baie vitrée avec système anti-moustiques, offrant une vue imprenable sur le jardin tropical. Les deux constructions sont reliées par une terrasse couverte de 48m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur tout en restant à l'abri. Le terrain de 60 ares est un véritable havre de paix avec ses nombreux palmiers, son creek apaisant, et sa piscine au sel de 9m & son espace faré. Pour abriter vos véhicules, un grand carport carrelé de 54m<sup>2</sup> avec volet électrique et un cellier attenant sont à votre disposition. Cette propriété est équipée d'une installation photovoltaïque de 20 panneaux, d'une pompe à chaleur, d'un système d'alarme et de caméras de surveillances ainsi que de volets roulants électriques. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un endroit de rêve ! Le prix de vente est de 60 000 000 XPF avec les honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Contactez Manahé au 73.72.27 pour organiser une visite dès maintenant.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Salle de bain	Annexe
Surface : 115 m2	Salle de bain 1	Terrasse : 1 m2

### Votre contact



**ZIE Manahé**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**