



val cham

Email : val-cham@hotmail.fr

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Sainte Marie

37 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° PAP VEND MAISON MITOYENNE

Laissez nous vous emmener dans cette maison mitoyenne Triplex dans une résidence calme et verdoyante. Cette maison traversante est composée au rez de chaussé, d'une (entrée aménagée) et placard, d'un séjour, d'une cuisine ouverte équipée, d'une arrière cuisine/buanderie et d'un toilette, Vous profiterez en tout temps d'une terrasse couverte donnant sur le salon et pourrez vous relaxer dans le jardin en gazon synthétique avec piscine hors sol très facile d'entretien. Au 1er étage vous disposerez d'une salle de bain avec baignoire/second toilette et rangement avec étagères et de deux chambres climatisées de 16m2 possédant chacune de grands placards de rangements. Une des chambre vous offrira une vue très agréable sur la cocoteraie et l'autre une vue sur mer. Après avoir montée une échelle de meunier vous accèderez à une très charmante mezzanine de 20m2 avec Velux qui vous permettra d'avoir vue sur mer. Elle possède de nombreux placards. Situé dans un quartier dynamique, vous êtes proche des écoles, des commerces, des transports, des parcs de jeux et piscine. Vous pourrez profiter des balades sur Pierre Vernier qui se situe à 200m. Il ne vous reste plus qu'à y mettre votre touche personnelle pour profiter du potentiel que cette maison a, à vous offrir. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien atypique. Type d'appartement : F3 triplex Surface totale : 100 m2 Cellier fermé individuel : 4m2 22 places de parking (1 sous carport) Equipement Eau chaude : chauffe eau solaire Piscine hors sol avec pompe Les Plus Proximité des commodités et promenade Vernier Les nombreux espaces de rangements Proximité de la mer Calme et reculé dans une impasse À savoir Charges / mois : 13 000frs Taxe foncière : 53 000frs contact : Valentin : 986909

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Annexe	Piscine
En Triplex	En bord de mer	Cellier	Piscine
Jardin	Proche centre ville	Chauffe eau solaire	
Rez-de-jardin	Proche commerces	Climatiseur	
	Proche écoles	Piscine privée	
	Proche de la plage	Placard	
	Quartier calme	Volet électrique	
	Quartier résidentiel	Volet roulant	