



Cassier Laura

Tél : 981715

Email : just-a-smily-rainbow@live.fr

PARTICULIER

Vente Propriété 📍 Boulouparis > Port Ouenghi

5 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

! En famille, entre amis ou en couple : à saisir ! Je vends un bungalow entièrement aménagé et équipé, composé de 2 containers de 13m² chacun soit une surface totale de 26m². La terrasse couverte fait 27m². Le bungalow comprend : - un salon-cuisine avec canapé, télévision reliée à canalsat et à la tnt, fourneau, placards, évier et frigo- une chambre-salle de bain séparée avec un lit double, lavabo et douche- une toilette sèche avec fosse- une terrasse couverte avec table et chaises en teckLe bungalow dispose d'une cuve à eau de 3000L et est relié à l'eau potable du village. L'électricité est solaire, 2 panneaux 310W et 2 batteries 12V posés en 2020. Vue imprenable et accès direct à la mer ! Le bungalow est situé à la ouenghi, sur la presqu'île Beaupré après Ifremer, accès par port ouenghi. Le terrain fait 11ares et est loué 39000frs par mois. Possibilité de racheter l'ensemble du bungalow pour le déplacer, ou bien de le racheter et de reprendre le bail.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 1	En bord de mer	Avec accès à la mer	Cuisine équipée
	Vue Mer	Sur terrain : 11 ares	
		Terrain clôturé	

Salle de bain	Annexe
Salle d'eau 1	Chauffe-eau à gaz
WC	Terrasse : 27 m2