



Azière Laurent

Email : [iaziera@yahoo.fr](mailto:iaziera@yahoo.fr)

**PARTICULIER**

Vente Appartement F4 📍 Nouméa > Port Plaisance

43 900 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

À vendre Grand F4 115 m2 loi Carrez proche Centre Commercial Port Plaisance et plages Bien rare au dernier étage, grande terrasse couverte de 22 m2 En impasse dans quartier calme et sécurisé, gardienne, digicode, ascenseur 1 garage fermé et 1 place de parking couvert Vue dégagée Coup de cœur assuré tel 957723

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche centre ville	Charges mensuelles : 24000	Cuisine américaine
Année de construction : 1990	Proche commerces	Taxe foncière : 75000	Cuisine équipée
Ascenseur	Proche écoles		
Catégorie Batiment, TP	Proche de la plage		
Chambre 3	Quartier calme		
En Duplex	Quartier résidentiel		
Etage 7	Résidence surveillée		
Matériaux de construction béton	Vue degagee		
Pièces 4			
Surface : 115 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage	Meuble
Buanderie	Brasseur d'air	Garage fermé 1	Wifi
Salle de bain 2	Chauffe-eau électrique	Parking couvert 1	
WC	Climatiseur		
	Dressing		
	Placard		
	Terrasse : 22 m2		