

Vente Maison 📍 Païta > Tiaré

70 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° MAGNIFIQUE VILLA EN BORD DE CANAL

A vendre magnifique villa récente en bord de canal. Situé dans le lotissement privé et sécurisé de TIARE BEACH, la villa mesure 139 mètres carrés et est implantée sur un terrain d'une superficie de 15,96 ares. Moderne et accueillante, la villa est sous alarme, entièrement clôturée et dispose d'un portail électrique. La maison principale se décline en une terrasse abritée donnant vu sur canal, un grand salon avec vue sur canal également, une cuisine moderne avec îlot et pantry, 2 chambres climatisées disposant chacune d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC, ainsi qu'un espace landry équipé lui-même d'un WC. Le bungalow est également climatisé et est équipé d'une chambre avec possibilité de kitchenette, ainsi qu'une salle de bain et WC. Aussi bien la maison que le bungalow est entouré d'un grand deck. Un gazebo vient d'être construit et jouxte le spa pool qui est face au canal. Idéale pour les amoureux de la nature, des sorties en mer et du calme loin de la ville.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 2	En bord de mer	Avec accès à la mer	Cuisine équipée
Etat intérieur excellent état	Proche de la plage	Sur terrain : 15,96 ares	
Jardin	Quartier calme	Terrain arboré	
Plain pied	Résidence surveillée	Terrain cloturé	
Surface : 139 m2	Vue Mer		

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Bureau	Carport 2	Spa
Salle de bain 2	Chauffe eau solaire		
WC	Climatiseur		
	Dressing		
	Placard		
	Portail		
	Portail électrique		
	Volet électrique		
	Volet roulant		