



DUPE Stéphanie

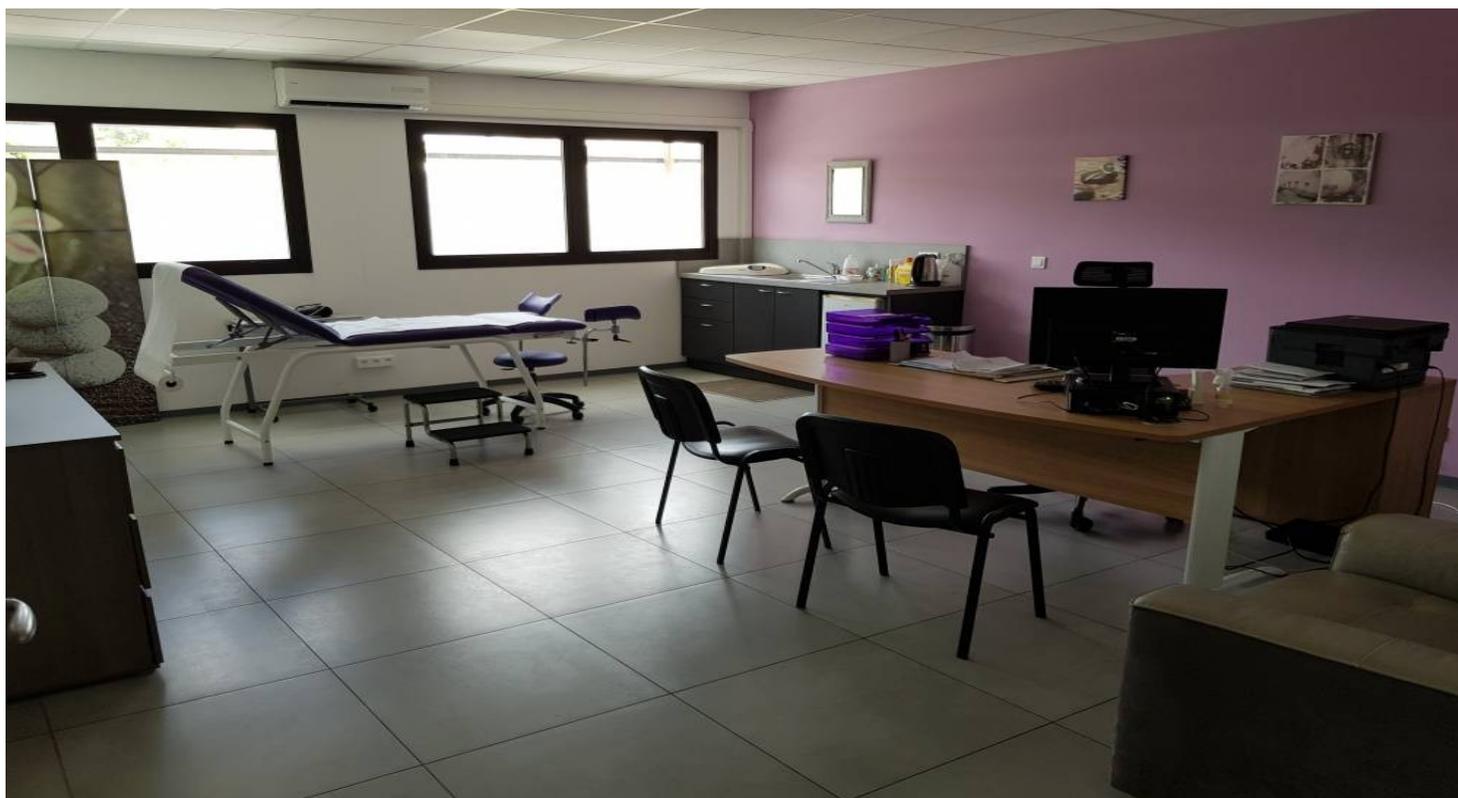
Tél : 785679

Email : ben\_et\_fanny@hotmail

**PARTICULIER**

Vente Bureau F1 (studio) 📍 Dumbéa > Auteuil

16 900 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Idéal investisseur : local professionnel médical de 31,5 m<sup>2</sup>, climatisé, aménagé avec placard, meuble avec évier et tiroirs de rangements + 2 places de parkings privatives couvertes, et tantièmes (6,5 m<sup>2</sup>) de la salle d'attente partagée avec d'autres professionnels de santé dans un centre médical dynamique situé au 1er étage de la galerie commerciale Centr'Auteuil récente, agréable et sécurisée, face aux écoles (James Cook) et crèche, dans le quartier résidentiel d'Auteuil. Nombreuses places de parking. Ascenseurs (accessible aux PMR). Local actuellement loué à un médecin.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Salle de bain	Annexe
Ascenseur	Proche centre ville	WC	Climatiseur
Etage 1	Proche commerces		Placard
	Proche écoles		
	Quartier calme		
	Quartier résidentiel		
	Résidence surveillée		

### Garage

Parking couvert 2