

Vente Appartement F6 📍 Nouméa > Ouémo



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2053

Exclusivité Agence SOLEIL. Visite virtuelle et modèle 3D sur ce lien. Magnifique appartement duplex face au lagon à l'entrée de Ouémo, de 150 m<sup>2</sup> habitables environ, 4 chambres + mezzanine. Cet appartement unique est situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence récente et bien entretenue, en bord de mer et face au lagon. Sa surface habitable généreuse d'environ 150 m<sup>2</sup> vous offrira, au niveau bas, un grand séjour/cuisine de 45 m<sup>2</sup> ouvrant par des baies vitrées sur la terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup> bénéficiant de 2 expositions, nord et ouest, sans vis-à-vis et à l'abri des alizés. Magnifique vue mer à 180°. Au niveau bas également, une grande chambre parentale de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse et possédant dressing, salle de bains et wc, une seconde chambre, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, une mezzanine et deux chambres mansardées possédant chacune salle d'eau et wc. Appartement entièrement climatisé. Chauffe-eau solaire. Buanderie avec accès par la terrasse. 3 parkings privatifs sécurisés, un cellier. Bien rare à la vente. Renseignements et visites au 79.59.04

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **[contact@soleil.nc](mailto:contact@soleil.nc)**