PARTICULIER

zaoui valerie

Tél : **751233**
Email : **zaouival@gmail.com**

Vente Appartement F4 Nouméa > Artillerie 68 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

PAP vend dans le quartier de l'Artillerie, à 2 pas du lycée, des écoles, à proximité du centre-ville et des baies, grand F4, vue mer. Appartement en rez de chaussée surélevé, dans résidence sécurisée et calme, en impasse. 149 m2 + 47 m2 de terrasse, 2 places de parking, un grand cellier et une buanderie. Petite co propriété d'une dizaine d'appartements.L'appartement a été entièrement rénové. Il dispose d'un grand séjour/salle à manger donnant sur une cuisine américaine aménagée et équipée. Les pièces de vie donnent toutes sur des baies vitrées donnant accès à la terrasse.Pour la partie nuit, la suite parentale dispose d'une salle d'eau et wc, d'un placard sur toute sa longueur. Elle donne également sur un balcon et sur un jardin appartement à la co-propriété. Elle dispose d'un dégagement pouvant être aménagé en espace bureau.De l'autre côté de l'appartement, 2 autres grandes chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que d'un grand placard, un toilette invité, et une 3eme salle d'eau.Belles prestations, aucun travaux à prévoir68 M

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche centre ville	Cuisine américaine	Buanderie
Chambre 3	Proche écoles	Cuisine équipée	Salle d'eau 3
Etage 0	Quartier calme		WC
Etat intérieur excellent état	Quartier résidentiel		
Pièces 4	Vue mer		
Surface : 149 m2			

Annexe	Garage
Balcon 1	Parking couvert 2
Bureau	
Cellier	
Climatiseur	
Dressing	
Placard	
Portail électrique	
Terrasse m2	
Volet électrique	
Volet roulant	