

Vente Maison F6 📍 Nouméa > 6eme km



DESCRIPTIF DU BIEN

SOUS COMPROMIS - 6eme KM - Idéale habitation avec rendement locatif ! Importants travaux à prévoir. Villa implantée sur 12 ares 72 ca de terrain de type F4 + F2 + studio, sur deux niveaux : Sur la partie haute un F4 comprenant : cuisine, buanderie, séjour, 3 chambres, SDE + SDB, WC ind., terrasse, carport, jardin. Sur la partie basse, un studio avec SDE et WC (valeur locative d'environ à 60 000 F/mois) et un F2 à rénover (valeur locative d'environ à 80 000 F/mois) Travaux de rénovation à prévoir. Beau potentiel ! **NEGOCIATION POSSIBLE ! Contact : Laura au 79 40 01 PRIX : 38 000 000 F CFP**

Votre contact



Christelle Clare

MAX Immo S.A.R.L 49 rue Jules Garnier
98800 NOUMEA Transactions, locations et
gestion

Tél : **Ventes 28.47.00 - locations
27.46.56**

Email : **locations@maximmo.nc**