



MARTINIÈRE JEAN MICHEL

Tél : 277085

Email : [michele.martiniere@gmail.com](mailto:michele.martiniere@gmail.com)

**PARTICULIER**

Vente Appartement F4 📍 Nouméa > Orphelinat

59 500 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Vous souhaitez bénéficier d'un environnement paisible , sécurisé , aux portes de la ville , avec toutes les commodités près de votre domicile, vue mer sur marina , à l'abri des vents Nous vous proposons un appartement F4 traversant, quartier de l'orphelinat au 4° étage de la résidence PORT DU SUD : 103,47 M2 + 20 M2 terrasse pourvue de baies vitrées coulissantes + store électrique 3 chambres avec beaux placards dont une suite parentale avec SD & WC1 salle d'eau séparée 1 WC séparé 1 buanderieEntièrement refait à neuf . Toutes les pièces sont climatisées avec INVERTER Ouvertures pourvues de volets électriques 2 parking sécurisés dont 1 couvert avec cellier Prix demandé 59.500.000XPF= 498.000 EUROS10

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Année de construction : 2006	Vue mer	Cuisine américaine	Buanderie
Année de rénovation : 2012		Cuisine équipée	Salle d'eau 2
Ascenseur			WC
Chambre 3			
Etage 0			
Etat intérieur excellent état			
Matériaux de construction béton			
Plain pied			

Annexe	Garage	Meuble
Cellier	Parking 1	Réfrigérateur
Climatiseur	Parking couvert 1	Télévision par satellite
Placard		Wifi
Portail électrique		
Terrasse : 20 m2		
Volet électrique		