

Vente Maison F4 📍 Païta > Mont Mou



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 64

EXCLUSIVITE MOJO A l'entrée du Mont Mou, en fond d'impasse et en retrait de la route, cette villa F4 + studio charmera les amoureux de calme et de nature. Sur une parcelle plate et clôturée d'environ 14ares, la villa principale, de construction en dur dite traditionnelle, se compose d'une très vaste pièce de vie de 52m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond intégrant le séjour et la cuisine entièrement ouverte, d'un dégagement menant aux 3 chambres climatisées et aménagées de placards dont 2 offrent un accès à la terrasse, d'une salle de bain et de WC séparés. A l'extérieur, une terrasse couverte de 44m<sup>2</sup> fait face au jardin arboré et sans vis à vis. Indépendant, le studio de 17m<sup>2</sup> et sa terrasse couverte de 9m<sup>2</sup> permettent d'envisager un revenu locatif, ou d'y aménager une chambre autonome. Le carport attenant à la villa est prolongé de toilettes extérieures, et un garage de 30m<sup>2</sup> environ complète l'ensemble. Chauffe-eau solaire et alarme. Infos et visites Romuald 90.17.98

## Votre contact



**MOJO Immobilier**  
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687845961**  
Email : **contact@mojo.nc**