



MOJO IMMOBILIER
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687845961**
Email : **contact@mojo.nc**

Vente Maison F4 📍 Mont-Dore > Vallon Dore



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 66

Rare à la vente, cette très belle villa F4 + dépendance est édifée sur une parcelle arborée de 8.30ares et jouit de plus de 15ares de zone maritime. Au calme en retrait de la route, entre mer et montagne, ce bien est situé à 2 pas de toutes les commodités (écoles, commerces, centre médical et warf). A l'entrée, la parcelle entièrement clôturée offre une confortable aire de stationnement, complétée d'un carport pour 2 véhicules et d'un garage aménagé en atelier et buanderie. La villa elle, dispose en sa partie jour d'une superbe pièce de vie traversante et lumineuse de près de 80m² agrémentée d'un insert cheminée et d'une très belle hauteur sous plafond, d'une grande cuisine dinatoire de 18m² aménagée de meubles en Kohu et entièrement équipée. En partie nuit, vous disposerez de 2 espaces. Le 1er, "l'aile parentale" se compose d'un grand coin bureau de 14m², d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre climatisée avec placard bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et à la piscine. Le 2d espace est lui aménagé de 2 chambres climatisées de près de 11m² + placards ainsi que d'une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, vous profiterez en toute intimité de la superbe terrasse en Kohu de 80m² au coeur de laquelle est implantée la piscine. Une partie couverte permet de recevoir et de profiter par tout temps de cet environnement privilégié, arboré et superbement entretenu. La dépendance est elle installée en contre bas, elle se compose d'un coin nuit climatisé et aménagé de placards, d'une salle d'eau avec WC et de sa petite terrasse privative. La zone maritime arborée et clôturée permet un accès direct à la mer et aux ilots. Chauffe-eau solaire + ballon électrique Volets roulants motorisés Alarme Abri de jardin Possibilité de vente entièrement meublée Infos et visites Yann 85 81 61

Votre contact



MOJO Immobilier
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687845961**
Email : **contact@mojo.nc**