

Vente Appartement F4 🏠 Nouméa > Val Plaisance



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 71

Val Plaisance, au pied du Ouen Toro, superbe F4 "comme une maison" de plain pied de 145m<sup>2</sup> + garage double aménagé et terrasse couverte de 30m<sup>2</sup> aux prestations de qualité et aux volumes généreux. Dès l'entrée vous serez immédiatement immergés dans une ambiance où se mélangent judicieusement bois exotiques et touches de modernité pour habiller les 64m<sup>2</sup> de la pièce de vie à la hauteur sous plafond spectaculaire. Ouverte sur le séjour, la cuisine équipée reprend les mêmes codes et s'étend sur 14m<sup>2</sup> complétée d'une arrière cuisine aménagée de près de 6m<sup>2</sup> à usage complémentaire de buanderie. En partie nuit, 2 chambres de 12 et 14.5m<sup>2</sup> toutes deux aménagées de placards et climatisées, desservies par une salle d'eau commune et des WC séparés. La chambre parentale climatisée est elle aménagée d'un dressing et d'une salle d'eau privative avec WC. A l'extérieur, la terrasse couverte de 30m<sup>2</sup> est accessible par le séjour ou par la chambre parentale. Le garage double, actuellement aménagé en bureau peut permettre de garer 2 véhicules à l'abri en complément des 2 à 3 places disponibles à l'avant de la parcelle et sous toile d'ombrage, le tout sécurisé par un portail motorisé. Chauffe-eau solaire SPA Pool Volets roulants électriques

## Votre contact



**MOJO Immobilier**  
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687845961**  
Email : **contact@mojo.nc**