



Botrel Xavier

Tél : 778182

Email : [botrelxavier@gmail.com](mailto:botrelxavier@gmail.com)

**PARTICULIER**

Location Appartement F4 📍 Nouméa > Haut Magenta

145 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Appartement F4 de 100m<sup>2</sup> avec 2 places de parking en location à Haut Magenta Appartement dans résidence neuve et sécurisée, cuisine aménagée et pièce à vivre.... 2 chambres climatisées avec grands placards avec 1 salle de bain. 1 suite parentale climatisée avec salle de bain et grands placards. Très grande terrasse de 30 m<sup>2</sup>. 2 places de parking sécurisées. 1 cellier. Libre de suite. Loyer mensuel de 145 000 F, charges comprises. Pour les visites appeler le 77 81 82 (particulier à particulier, sans frais d'agences)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Etat intérieur excellent état	Proche centre ville	Cuisine équipée	Buanderie
	Proche commerces		WC
	Proche écoles		
	Proche de la plage		
	Quartier résidentiel		

Annexe	Garage
Cellier	Parking couvert 2
Chauffe-eau électrique	
Climatiseur	
Placard	
Portail	
Portail électrique	
Volet roulant	